

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
09/7 број 217- 633/ 2019 од 25.9.2019. године
Дана 10.10.2019. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
Београд

EX LEGE
БЕОГРАДСКА БР.29/5
36210 ВРЊАЧКА БАЊА

ПРЕДМЕТ: Захтев за давање мишљења на сепарат решења подземних гаража (гараже фазе "Б" и фазе "Ц" као део Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса "К-ДИСТРИКТ", на КП 54/2, 54/17, 54/18 КО Стари град, на углу улица Дунавска и Булевара војводе Бојовића.

Веза: Ваш захтев од дана 25.09.2019. године

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документације која је приложена уз захтев за издавање мишљења на идејно решење подземних гаража дато на нивоу Урбанистичког пројекта - сепарат који обухвата подземне гараже за изградњу стамбено-пословног комплекса и утврдила следеће:

Заштитни системи и уређаји у функцији безбедности људи који бораве у објекту, заштите од пожара објекта и ватрогасаца - спасаца (стабилни системи за гашење пожара, стабилни системи за дојаву пожара, стабилни системи за детекцију експлозивних и запаљивих гасова, системи за контролу дима и топлоте, сигурносни системи напајања, инсталације хидрантске мреже за гашење пожара, као и мобилни уређаји за гашење пожара) нису предмет Урбанистичког пројекта и нису разматрани у овом мишљењу.

Образложење:

У смислу просторне организације садржаја и структуре грађевинских елемената са аспекта заштите од пожара на нивоу Урбанистичког пројекта сходно Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ", бр. 31/2005) потребно је обезбедити следеће:

- 1) Велике гараже морају имати прилаз за ватрогасна возила ширине 3,50 метара за једносмерну улицу, односно 5,50 метара за двосмерну улицу, при чему мора бити омогућено кретање ватрогасних возила само унапред,
- 2) Велике подземне гараже морају имати посебан улаз за ватрогасну интервенцију (са сигурносним степеништем, сигурносном рампом или сигурносним лифтом),
- 3) Број потребних улаза, односно излаза из гараже одређује се зависно од корисне површине гараже, тако да за велике гараже буде обезбеђено најмање два улаза, односно излаза и рампа с по две возне траке,
- 4) За паркирање возила које се обавља путем рампи у гаражама са више нивоа, број унутрашњих рампи мора бити за велике гараже - две рампе с по две возне траке,
- 5) Ако се улазна, односно излазна возна трака користи као евакуациони излаз, мора се изградити пешачка стаза широка најмање 0,80 метара. Пешачка стаза се гради у облику тротоара или у нивоу коловоза са заштитном оградом (метални стубићи пречника 0,10 метара, висине најмање 0,30 метара, на растојању од 1,10 метара),

6) У склопу гараже дозвољено је предвидети службене просторије за особље, и то: контролне и благајничке просторије, просторије за обезбеђење, санитарне просторије, простор за прање аутомобила и техничке просторије за инсталациону опрему. Просторије за инсталациону опрему су посебан пожарни сектор у односу на остали део гараже. У гаражама се могу предвидети и просторије за сервис аутомобила (технички преглед, техничке услуге, прање). Ове просторије морају бити посебан пожарни сектор у односу на просторије за паркирање аутомобила, и морају имати посебан улаз за аутомобиле и пешаке,

7) Унутрашња висина у свим деловима гараже од пода до доње ивице таваничких греда, вентилационих цеви и елемената инсталисане опреме, не може бити мања од 2,20 метара,

8) Степен отпорности према пожару подземне гараже, као и надземно-подземне гараже која је у саставу објекта друге намене мора бити велики V(WO),

9) Излаз с појединих нивоа гараже може бити директно напоље или преко сигурносног степеништа које мора бити обезбеђено тако да ватра и дим не продиру на сигурносно степениште док пожар траје у објекту

10) Сигурносно степениште мора имати корисну ширину најмање 1,0 метара и може бити спољашње, унутрашње са натпритиском (минимум 20 Pa, максимум 80 Pa) и унутрашње с проветраваним претпростором с натпритиском ваздуха. Површина претпростора мора износити најмање 5 м² с тим да претпростор не може бити ужи од 1,25 метара,

11) Дозвољено растојање од најудаљенијег места на коме се могу наћи корисници гараже до најближег излаза са сваког нивоа гараже, треба да буду између излаза 50 м а у слепом делу просторије 20 м (Мерење дужине евакуационог пута врши се по средњој линији пролаза за пешаке и аутомобиле, при чему се као пут за евакуацију не рачуна пролаз између паркинг места). Безбедном евакуацијом се не може сматрати евакуација преко магацина ,

12) Ако постоји функционална веза гараже и објекта друге намене лифтом, у лифтовском окну се мора обезбедити натпритисак (минимум 20 Pa, максимум 80 Pa) или се мора изградити проветравани претпростор са натпритиском ваздуха на сваком нивоу гараже. Површина проветраваног претпростора мора износити најмање 5 м², с тим да претпростор не може бити ужи од 1,25 метара.

Уколико објекти испод којих се предвиђа изградња заједничке подземне гараже припадају категорији високих објеката (уколико је висинска разлика од коте приступних саобраћајница за кретање ватрогасних возила и коте последње етаже на којој бораве људи износи 30 м и више) применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 80/2015, 67/2017 и 103/2018) у смислу отпорности према пожару врата, положаја појединих техничких просторија,...)

Такса у износу од 1.720,00 динара утврђена је сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 39/19).

ДТ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
потпуковник полиције
Раде Милошевић

